



AS FINANCIERING

97. driftsår

Kvartalsrapport 2. kvartal 2026

Innhold

Resultatregnskap	3
Balanse	4
Kontantstrømoppstilling.....	5
Endring egenkapital.....	6
Note 1 Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet	7
Note 2 Kapitaldekning	7
Note 3 Tap på utlån og ubenyttede kreditter	8
Note 4 Finansielle instrumenter til virkelig verdi	10
Note 5 Transaksjoner med morbank	11

Resultatregnskap

(beløp i tusen kroner)	Noter	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	30. juni 2026	30. juni 2025	Året 2025
Renteinntekter fra eiend. vurdert til amortisert kost	5	64 332	67 516	129 632	136 020	272 591
Renteinntekter fra eiend. vurdert til virkelig verdi		369	372	717	759	1 504
Rentekostnader	5	29 138	31 020	56 764	62 082	120 098
Netto renteinntekter		35 564	36 868	73 586	74 696	153 997
Provisjonsinntekter og andre gebyrinntekter		1 951	1 799	5 526	5 116	8 816
Provisjonskostnader og andre gebyrkostnader	5	7 434	8 207	14 644	16 205	31 372
Netto verdiendringer og gevinst/tap på finans. instr.		-85	-67	-168	-141	-307
Andre driftsinntekter		0	0	0	0	11
Lønn mv.		4 299	3 565	10 376	8 927	21 070
Andre driftskostnader		4 942	5 444	9 775	10 968	21 071
Avskrivninger		1 463	1 451	3 025	2 912	5 843
Resultat før tap		19 291	19 934	41 124	40 659	83 161
Tap og nedskrivninger på utlån	3	2 542	2 731	4 158	4 085	9 557
Resultat før skattekostnad		16 749	17 203	36 966	36 575	73 605
Skattekostnad		4 203	4 318	9 278	9 180	18 485
Resultat etter skatt		12 546	12 885	27 688	27 395	55 119
Poster som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet						
Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner		0	0	0	0	44
Skatt relatert til poster som ikke kan reklassifiseres		0	0	0	0	-11
TOTALRESULTAT		12 546	12 885	27 688	27 395	55 152

Balanse

(beløp i tusen kroner)	Noter	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	19 610	19 705	15 873
Utlån til og fordringer på kunder	4	2 616 601	2 706 217	2 644 240
Sertifikater og obligasjoner	4	25 521	25 870	25 683
Immaterielle eiendeler		8 338	6 971	7 130
Varige driftsmidler		2 062	2 411	2 316
Leierettigheter		5 158	6 648	5 741
Pensjonsmidler		94	0	94
Andre eiendeler		2 527	2 887	1 807
Anleggsmidler holdt for salg		1 722	2 318	1 889
SUM EIENDELER		2 681 633	2 773 027	2 704 774
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 073 312	2 165 941	2 120 287
Annen gjeld		17 357	18 589	23 165
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		10 899	7 637	8 339
Pensjonsforpliktelser		0	424	0
Utsatt skatt forpliktelse		1 537	1 736	1 537
Forpliktelser knyttet til leieavtaler		5 449	6 986	6 059
Ansvarlig lånekapital	5	60 363	60 367	60 358
Sum gjeld		2 168 917	2 261 681	2 219 745
Innskutt egenkapital		310 000	310 000	310 000
Opptjent egenkapital		202 716	201 346	175 029
Sum egenkapital		512 716	511 346	485 029
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 681 633	2 773 027	2 704 774

Drammen, 7. juli 2026

Pål Strand
leder

Kjell Engen
nestleder

Hilde Draugsvoll
medlem

Anne Siri Rhoden Jensen
medlem

Halvor Kirkebøen
medlem

Finn Mathisen
medlem

Marit Øyen Stålesen
medlem

Oddbjørn Lindebekk
daglig leder

Kontantstrømoppstilling

(beløp i tusen kroner)	Noter	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Driftsaktiviteter				
Resultat før skattekostnad		36 966	36 575	73 605
Justert for:				
Endring i netto opptjente renteinnt. og påløpte rentekostn.		454	1 964	2 146
Netto endring i sertifikater og obligasjoner		0	-186	-186
Netto inn-/utbetaling av utlån til kunder		29 068	47 945	108 834
Verdiendring i obligasjoner til virkelig verdi		168	-343	-177
Endring andre eiendeler		-553	-924	491
Netto inn-/utbetaling av innlån fra kredittinstitusjoner		-47 000	-70 000	-115 000
Endring øvrig gjeld		4 539	-3 406	-4 916
Avskrivninger		3 025	2 912	5 843
Nedskrivning på utlån		-2 435	-2 218	-1 689
Netto tap/gevinst fra investeringsaktiviteter		0	7	7
Periodens betalte skatt		-18 062	-14 028	-18 062
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	A	6 171	-1 702	50 896
Investeringsaktiviteter				
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 009	-40	-2 129
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	187	187
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-3 009	147	-1 942
Finansieringsaktiviteter				
Utbetaling av tilleggsutbytte		0	0	-54 075
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	0	0	-54 075
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	A+B+C	3 162	-1 555	-5 121
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01.	5	15 873	20 994	20 994
Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens slutt		19 034	19 439	15 873

Likviditetsbeholdningen består utelukkende av bankinnskudd.

Tilleggsinformasjon til driftsaktiviteter vedrørende renter	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Renteinnbetalinger	130 774	138 168	276 330
Renteutbetalinger	56 734	61 507	120 010

Endring egenkapital

(beløp i tusen kroner)

30.06.2026	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2025	485 029	213 000	97 000	175 029
Ordinært resultat	27 688	0	0	27 688
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0
Egenkapital pr. 30.06.2026	512 716	213 000	97 000	202 716

30.06.2025	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2024	483 952	213 000	97 000	173 952
Ordinært resultat	27 395	0	0	27 395
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0
Egenkapital pr. 30.06.2025	511 346	213 000	97 000	201 346

31.12.2025	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.24	483 951	213 000	97 000	173 951
Årsresultat	55 119	0	0	55 119
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	33	0	0	33
Totalresultat	55 152	0	0	55 152
Tilleggsutbytte	-54 075	0	0	-54 075
Egenkapital pr. 31.12.25	485 028	213 000	97 000	175 029

NOTE 1 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet til AS Finansiering er utarbeidet i samsvar med forskrift om årsregnskap for banker. Kredittforetak og finansieringsforetak § 1-4 andre ledd bokstav b, som krever bruk av IFRS Accounting Standards godkjent av EU med mindre annet følger av forskriften («forskrifts-IFRS»).

Regnskapsprinsipper og beregningsmetoder er i all vesentlighet uendret fra årsregnskapet for 2025.

Alle beløp er oppgitt i tusen kroner. Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger og tar forutsetninger som påvirker effekten av anvendelse av regnskapsprinsipper og dermed regnskapsførte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter. For nærmere redegjørelse vises til årsrapport 2025, note 2 vurderinger og anvendelse av estimater.

NOTE 2 KAPITALDEKNING

AS Finansiering benytter standardmetoden ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittrisiko. Beregningen knyttet til operasjonell risiko beregnes ut fra standardmetoden i CRR3.

Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravene til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med selskapets aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Ren kjernekapital			
Bokført egenkapital	485 029	483 952	485 029
Fradragsposter i ren kjernekapital			
Verdijust. som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse (AVA)	-26	-26	-26
Fradrag for immaterielle eiendeler	-8 338	-6 971	-7 130
Andre fradrag i ren kjerne	-3 085	-1 464	-2 386
Sum ren kjernekapital	473 580	475 491	475 487
Øvrig kjernekapital			
Øvrig kjernekapital	0	0	0
Sum kjernekapital	473 580	475 491	475 487
Tilleggskapital			
Ansvarlig lån	60 000	60 000	60 000
Sum tilleggskapital	60 000	60 000	60 000
Netto ansvarlig kapital	533 580	535 491	535 487
Beregningsgrunnlag			
Beregningsgrunnlag kreditt- og motpartsrisiko	2 023 995	2 094 111	2 052 050
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	144 371	143 248	144 371
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
Sum beregningsgrunnlag	2 168 366	2 237 359	2 196 421
Ren kjernekapitaldekning	21,84 %	21,25 %	21,65 %
Kjernekapitaldekning	21,84 %	21,25 %	21,65 %
Kapitaldekning	24,61 %	23,93 %	24,38 %

Buffere			
Bevaringsbuffer	54 209	55 934	54 911
Motsyklisk buffer	54 209	55 934	54 911
Systemrisikobuffer	97 576	100 681	98 839
Sum bufferkrav	205 995	212 549	208 660
Tilgjengelig bufferkapital	343 478	341 249	343 702
Uvektet kjernekapitalandel	17,59 %	16,86 %	17,55 %

NOTE 3 TAP PÅ UTLÅN OG UBENYTTETE KREDITTER

Tapskostnad

	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	30. juni 2026	30. juni 2025	Året 2025
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 1	-31	-8	-150	-90	-120
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 2	-654	98	-195	-1 004	-906
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 3	610	-39	21	-220	81
Økning i eksisterende individuelle avsetninger	2 867	1 798	5 944	5 560	9 194
Nye individuelle avsetninger	2 285	1 906	4 599	5 248	8 826
Konstaterte tap dekket av tidligere individuelle avsetninger	5 222	4 934	9 093	8 202	14 880
Reversering av tidligere individuelle avsetninger	-6 491	-5 110	-12 654	-11 713	-18 764
Konstaterte tap hvor det tidligere ikke er avsatt for indiv. avsetn.	328	357	628	563	1 347
Inngang på tidligere konstaterte tap	-1 593	-1 204	-3 128	-2 463	-4 981
Periodens amortiseringskostnad	0	0	0	0	0
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	2 542	2 731	4 158	4 085	9 557

Tap

Endring i tapsavsetninger	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2026	2 760	4 639	78 888	86 286
Overført til trinn 1	1 571	-1 232	-339	0
Overført til trinn 2	-260	1 536	-1 276	0
Overført til trinn 3	-28	-540	568	0
Netto endring	-2 010	41	6 722	4 753
Nye tap	859	300	369	1 528
Fraregnet tap	-281	-300	-8 134	-8 715
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0
Utgående balanse pr. 30.06.2026	2 609	4 444	76 798	83 852

Modellberegnet forventet tap	2 609	4 444	1 119	8 172
Individuelle avsetninger	0	0	75 679	75 679

Endring i tapsavsetninger	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2025	2 879	5 545	79 551	87 975
Overført til trinn 1	1 851	-1 417	-434	0
Overført til trinn 2	-239	1 499	-1 260	0
Overført til trinn 3	-30	-962	992	0
Netto endring	-2 259	-5	6 839	4 575
Nye tap	880	288	69	1 238
Fraregnet tap	-291	-407	-7 332	-8 031
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0
Utgående balanse pr. 30.06.2025	2 790	4 541	78 426	85 757

Modellberegnet forventet tap	2 790	4 541	798	8 129
Individuelle avsetninger	0	0	77 628	77 628

Endring i tapsavsetninger	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2025	2 879	5 545	79 551	87 975
Overført til trinn 1	1 604	-1 274	-330	0
Overført til trinn 2	-219	899	-680	0
Overført til trinn 3	-51	-1 081	1 133	0
Netto endring	-2 160	361	10 879	9 081
Nye tap	1 386	1 163	2 205	4 753
Fraregnet tap	-680	-974	-13 869	-15 523
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0
Utgående balanse pr. 31.12.2025	2 760	4 639	78 888	86 286
Modellberegnet forventet tap	2 760	4 639	1 098	8 497
Individuelle avsetninger	-	-	77 790	77 790

Brutto utlån

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2026	2 293 868	273 927	162 732	2 730 526
Overført til trinn 1	110 816	-105 628	-5 188	0
Overført til trinn 2	-140 117	156 462	-16 345	0
Overført til trinn 3	-11 945	-18 246	30 191	0
Netto endring	-243 683	-28 871	-13 309	-285 862
Nye utlån	495 165	26 410	1 254	522 829
Fraregnet utlån	-230 676	-20 582	-15 782	-267 040
Utgående balanse pr. 30.06.2026	2 273 429	283 471	143 553	2 700 453
Herav utlån med betalingslettelser	0	7 060	1 885	8 945

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2025	2 362 600	310 672	168 293	2 841 564
Overført til trinn 1	121 702	-117 434	-4 268	0
Overført til trinn 2	-125 332	139 589	-14 257	0
Overført til trinn 3	-12 696	-30 523	43 220	0
Netto endring	-252 174	-28 674	-20 063	-300 911
Nye utlån	512 236	19 624	823	532 683
Fraregnet utlån	-243 077	-25 844	-12 442	-281 362
Utgående balanse pr. 30.06.2025	2 363 259	267 410	161 305	2 791 974
Herav utlån med betalingslettelser	0	3 193	476	3 669

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2025	2 362 600	310 672	168 293	2 841 564
Overført til trinn 1	113 068	-108 940	-4 128	0
Overført til trinn 2	-126 529	135 961	-9 432	0
Overført til trinn 3	-22 267	-34 105	56 372	0
Netto endring	-328 746	-45 320	-34 007	-408 073
Nye utlån	857 221	73 744	11 435	942 400
Fraregnet utlån	-561 477	-58 086	-25 802	-645 365
Utgående balanse pr. 31.12.2025	2 293 868	273 927	162 732	2 730 526
Herav utlån med betalingslettelser	0	3 763	770	4 533

Modellberegnet forventet tap

De økonomiske utsiktene vurderes i all hovedsak uendret per utgangen av 2. kvartal 2026 sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

Sannsynlighetsvektingen av makrosenarioer ved beregning av modellberegnet forventet tap er holdt uendret ved utgangen av 2. kvartal 2026 sammenlignet med hva som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025. Faktorene for de ulike scenarioene, som uttrykker størrelsen på forventet tap i optimistisk og

pessimistisk scenario sammenlignet med forventet tap i forventet scenario, er holdt uendret ved utgangen av 2. kvartal 2026 sammenlignet med hva som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025. I tabellen under vises forventet tap i de forskjellige scenarioene samt sannsynlighetsvekt. Individuelt vurderte tapsavsetninger er uendret i de forskjellige scenarioene.

30.06.2026	Sannsynlighetsvekt	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Optimistisk scenario	0 %	1 606	2 735	76 368	80 708
Forventet scenario	70 %	2 007	3 418	76 540	81 966
Pessimistisk scenario	30 %	4 014	6 837	77 401	88 252
Tapsavsetninger (vektet)	100 %	2 609	4 444	76 798	83 852

NOTE 4 FINANSIELLE INSTRUMENTER TIL VIRKELIG VERDI

Selskapets finansielle instrumenter i kategorien til virkelig verdi består av en likviditetsportefølje av obligasjoner.

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

Generelt

AS Finansiering klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Observerbare omsetningskurser i markeder.

Nivå 2: Observerbare omsetningskurser i mindre aktive markeder eller bruk av input som er observerbar, enten direkte eller indirekte.

Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som ikke er basert på observerbare markedsdata.

Sertifikater og obligasjoner

Selskapets sertifikat- og obligasjonsbeholdning er plassert i prisingshierarkiets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av de børsnoterte instrumentene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Selskapet bruker kursestimater og kredittspreadvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der det er tilgjengelig.

30.06.2026	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	25 521	0	25 521
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	25 521	0	25 521

30.06.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	25 870	0	25 870
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	25 870	0	25 870

31.12.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	25 683	0	25 683
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	25 683	0	25 683

NOTE 5 TRANSAKSJONER MED MORBANK

AS Finansiering er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Øst om risikostyring og etterlevelse funksjon, drift av IT serverpark og support og leie av personaltjenester. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Resultat	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Renteinntekter innskudd i morbank	576	266	971
Rentekostnader innlån fra morbank	56 561	61 873	119 682
Provisjonskostnader til morbank	684	650	1 274
Andre driftskostnader til morbank	2 125	2 089	4 419
Balanse	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Innskudd i morbank	19 610	19 705	15 873
Innlån fra morbank	2 073 312	2 165 941	2 120 287
Ansvarlig lånekapital	60 363	60 367	60 358
Annen gjeld	125	0	0
Annet	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Tilleggsutbytte	0	0	54 075