



AS FINANCIERING

97. driftsår

Kvartalsrapport
1. kvartal 2026

Innhold

Resultatregnskap	3
Balanse	4
Kontantstrømoppstilling.....	5
Endring egenkapital.....	6
Note 1 Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet	7
Note 2 Kapitaldekning	7
Note 3 Tap på utlån og ubenyttede kreditter	8
Note 4 Finansielle instrumenter til virkelig verdi	10
Note 5 Transaksjoner med morbank	11

Resultatregnskap

(beløp i tusen kroner)	Noter	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	Året 2025
Renteinntekter fra eiend. vurdert til amortisert kost	5	65 301	68 504	272 591
Renteinntekter fra eiend. vurdert til virkelig verdi		348	387	1 504
Rentekostnader	5	27 626	31 062	120 098
Netto renteinntekter		38 024	37 828	153 997
Provisjonsinntekter og andre gebyrinntekter		3 575	3 317	8 816
Provisjonskostnader og andre gebyrkostnader	5	7 210	7 998	31 372
Netto verdiendringer og gevinst/tap på finans. instr.		-83	-75	-307
Andre driftsinntekter		0	0	11
Lønn mv.		6 077	5 362	21 070
Andre driftskostnader		4 832	5 524	21 071
Avskrivninger		1 562	1 461	5 843
Resultat før tap		21 835	20 725	83 161
Tap og nedskrivninger på utlån	3	1 616	1 353	9 557
Resultat før skattekostnad		20 219	19 372	73 605
Skattekostnad		5 075	4 862	18 485
Resultat etter skatt		15 144	14 509	55 119
Poster som ikke vil bli reklassifisert til resultatregnskapet				
Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner		0	0	44
Skatt relatert til poster som ikke kan reklassifiseres		0	0	-11
TOTALRESULTAT		15 144	14 509	55 152

Balanse

(beløp i tusen kroner)	Noter	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	5	29 683	19 099	15 873
Utlån til og fordringer på kunder	4	2 603 051	2 715 806	2 644 240
Sertifikater og obligasjoner	4	25 592	25 939	25 683
Immaterielle eiendeler		6 181	7 843	7 130
Varige driftsmidler		2 189	2 536	2 316
Leierettigheter		5 642	7 101	5 741
Pensjonsmidler		94	0	94
Andre eiendeler		6 176	4 832	1 807
Anleggsmidler holdt for salg		1 423	2 949	1 889
SUM EIENDELER		2 680 031	2 786 106	2 704 774
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 080 299	2 185 979	2 120 287
Annen gjeld		20 427	23 372	23 165
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter		11 292	8 316	8 339
Pensjonsforpliktelser		0	424	0
Utsatt skatt forpliktelse		1 537	1 736	1 537
Forpliktelser knyttet til leieavtaler		5 947	7 446	6 059
Ansvarlig lånekapital	5	60 356	60 372	60 358
Sum gjeld		2 179 859	2 287 645	2 219 745
Innskutt egenkapital		310 000	310 000	310 000
Opptjent egenkapital		190 173	188 461	175 029
Sum egenkapital		500 173	498 461	485 029
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 680 031	2 786 106	2 704 774

Drammen, 12. mai 2026

Pål Strand
leder

Kjell Engen
nestleder

Hilde Draugsvoll
medlem

Anne Siri Rhoden Jensen
medlem

Halvor Kirkebøen
medlem

Finn Mathisen
medlem

Marit Øyen Stålesen
medlem

Oddbjørn Lindebekk
daglig leder

Kontantstrømoppstilling

(beløp i tusen kroner)	Noter	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Driftsaktiviteter				
Resultat før skattekostnad		20 219	19 372	73 605
Justert for:				
Endring i netto opptjente renteinnt. og påløpte rentekostn.		-31	1 074	2 146
Netto endring i sertifikater og obligasjoner		41 941	38 159	-186
Netto inn-/utbetaling av utlån til kunder		0	-186	108 834
Verdiendring i obligasjoner til virkelig verdi		83	-409	-177
Endring andre eiendeler		-3 902	-3 499	491
Netto inn-/utbetaling av innlån fra kredittinstitusjoner		-40 000	-50 000	-115 000
Endring øvrig gjeld		3 673	-180	-4 916
Avskrivninger		1 562	1 461	5 843
Nedskrivning på utlån		-1 020	-863	-1 689
Netto tap/gevinst fra investeringsaktiviteter		0	7	7
Periodens betalte skatt		-9 031	-7 014	-18 062
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	A	13 493	-2 079	50 896
Investeringsaktiviteter				
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-40	-2 129
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	187	187
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	147	-1 942
Finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved kapitalforhøyelse		0	0	0
Utbetaling av tilleggsutbytte		0	0	-54 075
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	0	0	-54 075
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	A+B+C	13 493	-1 932	-5 121
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01.	5	15 873	20 994	20 994
Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens slutt		29 366	19 062	15 873
Likviditetsbeholdningen består utelukkende av bankinnskudd.				
Tilleggsinformasjon til driftsaktiviteter vedrørende renter		31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Renteinnbetalinger		65 609	69 347	276 330
Renteutbetalinger		27 616	30 445	120 010

Endring egenkapital

(beløp i tusen kroner)

31.03.2026	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2025	485 028	213 000	97 000	175 029
Ordinært resultat	15 144	0	0	15 144
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.03.2026	500 173	213 000	97 000	190 173

31.03.2025	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2024	483 951	213 000	97 000	173 951
Ordinært resultat	14 509	0	0	14 509
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.03.2025	498 461	213 000	97 000	188 461

31.12.2025	Sum egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.24	483 951	213 000	97 000	173 951
Årsresultat	55 119	0	0	55 119
Andre innt. og kostn. i totalresultatet	33	0	0	33
Totalresultat	55 152	0	0	55 152
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	-54 075	0	0	-54 075
Egenkapital pr. 31.12.25	485 028	213 000	97 000	175 029

NOTE 1 GRUNNLAG FOR UTARBEIDELSE AV REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Kvartalsregnskapet til AS Finansiering er utarbeidet i samsvar med forskrift om årsregnskap for banker. Kredittforetak og finansieringsforetak § 1-4 andre ledd bokstav b, som krever bruk av IFRS Accounting Standards godkjent av EU med mindre annet følger av forskriften («forskrifts-IFRS»).

Regnskapsprinsipper og beregningsmetoder er i all vesentlighet uendret fra årsregnskapet for 2025.

Alle beløp er oppgitt i tusen kroner. Kvartalsregnskapet er ikke revidert.

Vurderinger og anvendelse av estimater

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen gjør estimater og skjønnsmessige vurderinger og tar forutsetninger som påvirker effekten av anvendelse av regnskapsprinsipper og dermed regnskapsførte beløp for eiendeler, forpliktelser, inntekter. For nærmere redegjørelse vises til årsrapport 2025, note 2 vurderinger og anvendelse av estimater.

NOTE 2 KAPITALDEKNING

AS Finansiering benytter standardmetoden ved beregning av minimumskrav til ansvarlig kapital for kredittrisiko. Operasjonell risiko regnes etter standardmetoden i CRR3 fra og med 2. kvartal 2025. Sammenligningstall er basert på basismetoden.

Kredittforetakets ansvarlige kapital skal til enhver tid oppfylle minstekravene til kapitaldekning med tillegg av en buffer som samsvarer med selskapets aksepterte risikotoleranse.

Det henvises for øvrig til konsernets Pilar III-dokument, som ligger tilgjengelig på Sparebanken Øst sin nettside.

	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Ren kjernekapital			
Bokført egenkapital	485 029	483 952	485 029
Fradragsposter i ren kjernekapital			
Verdijust. som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse (AVA)	-26	-26	-26
Fradrag for immaterielle eiendeler	-6 181	-7 843	-7 130
Andre fradrag i ren kjerne	-2 969	-1 187	-2 386
Sum ren kjernekapital	475 853	474 896	475 487
Øvrig kjernekapital			
Øvrig kjernekapital	0	0	0
Sum kjernekapital	475 853	474 896	475 487
Tilleggskapital			
Ansvarlig lån	60 000	60 000	60 000
Sum tilleggskapital	60 000	60 000	60 000
Netto ansvarlig kapital	535 853	534 896	535 487
Beregningsgrunnlag			
Beregningsgrunnlag kreditt- og motpartsrisiko	2 023 836	2 108 494	2 052 050
Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	144 371	208 026	144 371
Fradrag i beregningsgrunnlaget	0	0	0
Sum beregningsgrunnlag	2 168 207	2 316 520	2 196 421
Ren kjernekapitaldekning	21,95 %	20,50 %	21,65 %
Kjernekapitaldekning	21,95 %	20,50 %	21,65 %
Kapitaldekning	24,71 %	23,09 %	24,38 %

Buffere			
Bevaringsbuffer	54 205	57 913	54 911
Motsyklisk buffer	54 205	57 913	54 911
Systemrisikobuffer	97 569	104 243	98 839
Sum bufferkrav	205 979	220 069	208 660
Tilgjengelig bufferkapital	345 761	335 905	343 702
Uvektet kjernekapitalandel	17,64 %	16,77 %	17,55 %

NOTE 3 TAP PÅ UTLÅN OG UBENYTTETE KREDITTER

Tapskostnad

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	Året 2025
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 1	-119	-81	-120
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 2	459	-1 102	-906
Endring i modellberegnet forventet tap trinn 3	-589	-181	81
Økning i eksisterende individuelle avsetninger	3 077	3 762	9 194
Nye individuelle avsetninger	2 315	3 342	8 826
Konstaterte tap dekket av tidligere individuelle avsetninger	3 871	3 269	14 880
Reversering av tidligere individuelle avsetninger	-6 163	-6 603	-18 764
Konstaterte tap hvor det tidligere ikke er avsatt for indiv. avsetn.	301	206	1 347
Inngang på tidligere konstaterte tap	-1 535	-1 259	-4 981
Periodens amortiseringskostnad	0	0	0
Tap på utlån og ubenyttede kreditter	1 616	1 353	9 557

Tap

Endring i tapsavsetninger	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2026	2 760	4 639	78 888	86 286
Overført til trinn 1	1 007	-854	-153	0
Overført til trinn 2	-251	1 013	-762	0
Overført til trinn 3	-4	-276	279	0
Netto endring	-1 195	544	2 583	1 932
Nye tap	417	119	1	537
Fraregnet tap	-94	-88	-3 308	-3 490
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0
Utgående balanse pr. 31.03.2026	2 640	5 098	77 528	85 266
Modellberegnet forventet tap	2 640	5 098	509	8 247
Individuelle avsetninger	0	0	77 019	77 019
Endring i tapsavsetninger	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2025	2 879	5 545	79 551	87 975
Overført til trinn 1	1 348	-1 240	-108	0
Overført til trinn 2	-185	725	-540	0
Overført til trinn 3	-11	-896	907	0
Netto endring	-1 557	319	2 783	1 545
Nye tap	429	111	0	540
Fraregnet tap	-105	-121	-2 723	-2 948
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0
Utgående balanse pr. 31.03.2025	2 798	4 443	79 871	87 112
Modellberegnet forventet tap	2 798	4 443	836	8 078
Individuelle avsetninger	0	0	79 034	79 034

Endring i tapsavsetninger	Forventet tap trinn 1	Forventet tap trinn 2	Forventet tap trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2025	2 879	5 545	79 551	87 975
Overført til trinn 1	1 604	-1 274	-330	0
Overført til trinn 2	-219	899	-680	0
Overført til trinn 3	-51	-1 081	1 133	0
Netto endring	-2 160	361	10 879	9 081
Nye tap	1 386	1 163	2 205	4 753
Fraregnet tap	-680	-974	-13 869	-15 523
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0
Utgående balanse pr. 31.12.2025	2 760	4 639	78 888	86 286
Modellberegnet forventet tap	2 760	4 639	1 098	8 497
Individuelle avsetninger	-	-	77 790	77 790

Brutto utlån

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2026	2 293 868	273 927	162 732	2 730 526
Overført til trinn 1	80 435	-77 486	-2 948	0
Overført til trinn 2	-130 013	144 720	-14 708	0
Overført til trinn 3	-1 575	-11 683	13 258	0
Netto endring	-167 470	-19 243	-7 895	-194 608
Nye utlån	237 997	7 722	276	245 994
Fraregnet utlån	-81 566	-6 259	-5 769	-93 595
Utgående balanse pr. 31.03.2026	2 231 676	311 697	144 945	2 688 318
Herav utlån med betalingslettelser	0	6 212	2 192	8 404

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2025	2 362 600	310 672	168 293	2 841 564
Overført til trinn 1	103 433	-101 372	-2 061	0
Overført til trinn 2	-91 628	101 888	-10 260	0
Overført til trinn 3	-4 527	-22 971	27 498	0
Netto endring	-170 225	-15 649	-11 516	-197 390
Nye utlån	252 095	6 043	0	258 138
Fraregnet utlån	-87 315	-8 250	-3 828	-99 393
Utgående balanse pr. 31.03.2025	2 364 433	270 361	168 124	2 802 919
Herav utlån med betalingslettelser	0	1 707	288	1 994

Endring i brutto utlån fordelt pr. trinn	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Inngående balanse pr. 01.01.2025	2 362 600	310 672	168 293	2 841 564
Overført til trinn 1	113 068	-108 940	-4 128	0
Overført til trinn 2	-126 529	135 961	-9 432	0
Overført til trinn 3	-22 267	-34 105	56 372	0
Netto endring	-328 746	-45 320	-34 007	-408 073
Nye utlån	857 221	73 744	11 435	942 400
Fraregnet utlån	-561 477	-58 086	-25 802	-645 365
Utgående balanse pr. 31.12.2025	2 293 868	273 927	162 732	2 730 526
Herav utlån med betalingslettelser	0	3 763	770	4 533

Modellberegnet forventet tap

De økonomiske utsiktene vurderes i all hovedsak uendret per utgangen av 1. kvartal 2026 sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

Sannsynlighetsvektingen av makrosenarioer ved beregning av modellberegnet forventet tap er holdt uendret ved utgangen av 1. kvartal 2026 sammenlignet med hva som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025. Faktorene for de ulike scenarioene, som uttrykker størrelsen på forventet tap i optimistisk og pessimistisk scenario sammenlignet med forventet tap i forventet scenario, er holdt uendret ved utgangen av 1. kvartal 2026 sammenlignet med hva som ble lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

I tabellen under vises forventet tap i de forskjellige scenarioene samt sannsynlighetsvekt. Individuelt vurderte tapsavsetninger er uendret i de forskjellige scenarioene.

31.03.2026	Sannsynlighetsvekt	Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3	Totalt
Optimistisk scenario	0 %	1 625	3 137	77 332	82 094
Forventet scenario	70 %	2 031	3 922	77 411	83 363
Pessimistisk scenario	30 %	4 062	7 843	77 802	89 707
Tapsavsetninger (vektet)	100 %	2 640	5 098	77 528	85 266

NOTE 4 FINANSIELLE INSTRUMENTER TIL VIRKELIG VERDI

Selskapets finansielle instrumenter i kategorien til virkelig verdi består av en likviditetsportefølje av obligasjoner.

Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

Generelt

AS Finansiering klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Observerbare omsetningskurser i markeder.

Nivå 2: Observerbare omsetningskurser i mindre aktive markeder eller bruk av input som er observerbar, enten direkte eller indirekte.

Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som ikke er basert på observerbare markedsdata.

Sertifikater og obligasjoner

Selskapets sertifikat- og obligasjonsbeholdning er plassert i prisingshierarkiets nivå 2, begrunnet med at det ikke er stor nok omsetning i noen av de børsnoterte instrumentene for til enhver tid å kunne lese av en markedspris. Selskapet bruker kursestimater og kredittspreadvurderinger fra Nordic Bond Pricing, og har tatt hensyn til transaksjonspriser der det er tilgjengelig.

31.03.2026	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	25 592	0	25 592
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	25 592	0	25 592

31.03.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	25 939	0	25 939
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	25 939	0	25 939

31.12.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi				
Sertifikater og obligasjoner	0	25 683	0	25 683
Sum eiendeler til virkelig verdi	0	25 683	0	25 683

NOTE 5 TRANSAKSJONER MED MORBANK

AS Finansiering er et heleid datterselskap av Sparebanken Øst og er definert som nærstående part. Selskapet har inngått avtale med Sparebanken Øst om risikostyring og etterlevelse funksjon, drift av IT serverpark og support og leie av personaltjenester. Transaksjoner mellom selskapet og morbank foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Resultat	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Renteinntekter innskudd i morbank	317	37	971
Rentekostnader innlån fra morbank	27 523	30 960	119 682
Provisjonskostnader til morbank	365	324	1 274
Andre driftsinntekter til morbank	0	0	0
Andre driftskostnader til morbank	873	962	4 419
Balanse	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Innskudd i morbank	29 366	19 062	15 873
Annen fordring	0	0	0
Innlån fra morbank	2 080 299	2 185 979	2 120 287
Ansvarlig lånekapital	60 356	60 372	60 358
Annen gjeld	194	0	0
Annet	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Kapitalforhøyelse	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	54 075